|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица |
|  | Энергостроителей 13 | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_" 2019г. |
| Перечень работ и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м общей площади в месяц. |
| Перечень работ | Периодичность | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м. общей площади (руб.) в месяц |
| **Содержание лестничных клеток, в том числе:** |  | **1,4100** |
| Влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей | 6 раз в неделю | 1,0637 |
| Влажное подметание лестничных площадок, маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | 0,2196 |
| Мытьё полов лестничных площадок, маршей 1-х этажей  | 1 раз в месяц | 0,1267 |
| **Содержание дворовых территорий, в том числе:** |  | **2,6549** |
| Летний период |   | 0,0000 |
| подметание территории с усовершенствованным покрытием | 12 раз в месяц | 0,4363 |
| уборка грунта от случайного мусора | 12 раз в месяц | 1,4284 |
| выкашивание газонов | 2 раза в год | 0,0255 |
| Зимний период |   | 0,0000 |
| сдвигание (подметание) снега с усовершенствованного покрытия | 20 раз в месяц | 0,6151 |
| уборка грунта от случайного мусора | 4 раз в месяц | 0,0850 |
| посыпка усовершенствованного покрытия пескосоляной смесью | 6 раз в месяц | 0,0522 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках (круглый год) | 2 раза в неделю | 0,0124 |
| **Техническое обслуживание и ремонт системы отопления, в том числе:** |  | **1,1072** |
| Техническое обслуживание общедомовой системы отопления | в течении года | 0,8311 |
| Текущий ремонт отдельными местами общедомовой системы центрального отопления | в течении года | 0,0641 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования\* | в течении года | 0,2120 |
| **Технических осмотров и мелкий ремонт вентиляционных систем и дымоудаления, в том числе:** |   | **0,0651** |
| Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | санузел -1 раз в год; | 0,0217 |
|  кухня – 2 раза в год | 0,0434 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | **0,9381** |
| **Дератизация** | 4 раза в год | **0,0115** |
| **Дезинсекция** | в течении года | **0,0470** |
| **Техническое обслуживание и ремонт систем водопровода и канализации, в том числе:** |  | **1,1268** |
| Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения | в течении года | 0,4239 |
| Текущий ремонт общедомовых сетей водоснабжения отдельными местами\* | в течении года | 0,0307 |
| Техническое обслуживание общедомовых сетей канализации | в течении года | 0,5667 |
| Текущий ремонт общедомовых сетей канализации отдельными местами \* | в течении года | 0,0215 |
| Техническое ежемесячное обслуживание и снятие показаний коллективных приборов учета, поверка по графику. | ежемесячно (поверка по графику) | 0,0840 |
| **Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения, в том числе:** |   | **0,8988** |
| Техническое обслуживание общедомовой системы электроснабжения | в течении года | 0,2657 |
| Текущий ремонт общедомовой системы электроснабжения\* | в течении года | 0,5967 |
| Техническое ежемесячное обслуживание и снятие показаний коллективных приборов учета, поверка по графику. | ежемесячно (поверка по графику) | 0,0365 |
| **Техническое обслуживание и ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе:** |  | **0,6320** |
| Техническое обслуживание общедомовых сетей горячего водоснабжения | в течении года | 0,3539 |
| Текущий ремонт общедомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами\* | в течении года | 0,0925 |
| Техническое ежемесячное обслуживание и снятие показаний коллективных приборов учета, поверка по графику. | ежемесячно (поверка по графику) | 0,1856 |
| **Крыши, в том числе:** |  | **0,2670** |
| Обслуживание кровли | в течении года | 0,2181 |
| Ремонт кровли отдельными местами\* | в течении года | 0,0490 |
| **Наружные стены, места общего пользования, в том числе:** |  | **0,5841** |
| Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов\* | в течении года | 0,1510 |
| Окраска стен, дверей помещений общего пользования\* | в течении года | 0,4331 |
| **Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов, в том числе:** |  | **0,3978** |
| Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов | 1 раз в 5 лет | 0,1145 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | 1 раз в год | 0,2833 |
| **Объекты внешнего благоустройства, прочие работы в том числе:** |   | **0,0031** |
| Окраска объектов внешнего благоустройства, прочие работы\* | в течении года | 0,0031 |
| **Услуги по начислению платежей за ЖКУ, ведению регистрационного учета граждан** | ежемесячно | **0,5450** |
| **Услуги расчетно-кассового обслуживания** | ежемесячно | **0,2600** |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | ежемесячно | **1,5200** |
| **Всего:** |   | **12,47** |
| \* Данный вид работ определяется на основании осенне-весенних осмотров. |   |
| Оказание услуг по многоквартирному дому определяется собираемостью платежей от населения данного дома. |