

Перечень работ и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м общей площади в месяц.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м. общей площади (руб.) в месяц
1.	<u>Содержание лестничных клеток, в том числе:</u>		0,9600
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	3 раза в неделю	0,5095
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	0,3037
1.3.	Мытьё полов лестничных площадок, маршей 1-х этажей	1 раз в месяц	0,1468
2.	<u>Содержание дворовых территорий, в том числе:</u>		3,3539
2.1.	Летний период		0,0000
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	12 раз в месяц	0,3858
	уборка грунта от случайного мусора	6 раз в месяц	1,5468
	выкашивание газонов	2 раза в год	0,3050
2.2.	Зимний период		0,0000
	сдвигание (подметание) снега с усовершенствованного покрытия	20 раз в месяц	0,8047
	уборка грунта от случайного мусора	4 раз в месяц	0,1225
	посыпка усовершенствованного покрытия пескосоляной смесью	6 раз в месяц	0,0647
2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю	0,1244
3.	<u>Техническое обслуживание и ремонт системы отопления, в том числе:</u>		1,0830
3.1.	Техническое обслуживание общедомовой системы отопления	по мере необходимости	0,8003
3.2.	Текущий ремонт отдельными местами общедомовой системы центрального отопления	по мере необходимости	0,2553
3.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования*	по мере необходимости	0,0274
4.	<u>Технических осмотров и мелкий ремонт вентиляционных систем и дымоудаления, в том числе:</u>		0,0233
4.1.	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год;	0,0058
		кухня - 3 раза в год	0,0175
5.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	0,9381
6.	Дератизация	по мере необходимости	0,0200
7.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,0815
8.	<u>Техническое обслуживание и ремонт систем водопровода и канализации, в том числе:</u>		1,2139
8.1.	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,3964
8.2.	Текущий ремонт общедомовых сетей водоснабжения отдельными местами*	по мере необходимости	0,1132
8.3.	Техническое обслуживание общедомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,5654
8.4.	Текущий ремонт общедомовых сетей канализации отдельными местами *	по мере необходимости	0,0231
8.5.	Техническое ежемесячное обслуживание и снятие показаний коллективных приборов учета, поверка по графику.	ежемесячно (поверка по графику)	0,1158
9.	<u>Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения, в том числе:</u>		0,2859
9.1.	Техническое обслуживание общедомовой системы электроснабжения	по мере необходимости	0,2640
9.2.	Текущий ремонт общедомовой системы электроснабжения*	по мере необходимости	0,0220
9.3.	Техническое ежемесячное обслуживание и снятие показаний коллективных приборов учета, поверка по графику.	ежемесячно (поверка по графику)	0,0000

10.	Техническое обслуживание и ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе:		1,3321
10.1.	Техническое обслуживание общедомовых сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,5592
10.2.	Текущий ремонт общедомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами*	по мере необходимости	0,0053
10.3.	Техническое ежемесячное обслуживание и снятие показаний коллективных приборов учета, поверка по графику.	ежемесячно (поверка по графику)	0,7676
11.	Крыши, в том числе:		0,2356
11.1.	Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,0256
11.2.	Ремонт кровли отдельными местами*	по мере необходимости	0,2100
12.	Наружные стены, места общего пользования, в том числе:		0,8758
12.1.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов*	по мере необходимости	0,5773
12.2.	Окраска стен, дверей помещений общего пользования*	по мере необходимости	0,2985
13.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов, в том числе:		0,3319
13.1.	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	1 раз в 5 лет	0,1589
13.2.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	ежегодно	0,1730
14.	Объекты внешнего благоустройства, прочие работы в том числе:		0,0000
14.1.	Окраска объектов внешнего благоустройства, прочие работы*	по мере необходимости	0,0000
15.	Услуги по начислению платежей за ЖКУ, ведению регистрационного учета граждан	ежемесячно	0,5450
16.	Услуги расчетно-кассового обслуживания	ежемесячно	0,2600
17.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1,5200
	Всего:		13,06

* Данный вид работ определяется на основании осенне-весенних осмотров.

Оказание услуг по многоквартирному дому определяется собираемостью платежей от населения данного дома.